

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за**

ГОД

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	177 404
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	554 938
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 915 820
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 497 877
9.	- за текущий ремонт (целевой платеж)	руб.	Начислено за текущий ремонт	148 999
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	268 944
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 990 650
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (содержание и управление)	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 781 851
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	208 799
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 168 054
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	330 788
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	480 108

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	см прил
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	см прил
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	см прил
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	см прил

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам



31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	168 018,53
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 819

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	хвс
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 067
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	275 451
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	316 619
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-41 168
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	275 451
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	275 451
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	в/о
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 217
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	145 784
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	133 556
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 227
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	145 784
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	145 784
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	э/э
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	квт
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	25 782
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	108 283
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	113 349
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-5 066
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 283
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 283
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	0,00



46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	0,00
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</u>				
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	тко
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	116
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	59 373
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54 567
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 806
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 373
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 373
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	0
<u>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</u>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8

52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	0

№ п/п	Размер (тариф) платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размеры (тарифы) платы за услуги и работы, входящие в его состав	Руб. на 1м <sup>2</sup>	периодичность выполнения работ	годовая плановая стоимость, руб
1.	Тариф платы за услуги по управлению многоквартирным домом *	3,61	ежедневно	268 944
2.	Тариф платы за услуги по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (в целом),	8,68		646 657
2.1.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию общего имущества в Многоквартирном доме*	3,07		228 714
	Содержание ВДИС ХВС, водоотведение	0,77	по графику	57 178
	Содержание ВДИС электроснабжения	0,46	по графику	34 307
	Содержание вентканалов и газоходов. Проверка дымоходов и вентканалов	0,74	3р/год	54 891
	Содержание кровли	0,55	по графику	41 168
	Содержание конструктивных элементов (кроме кровли)	0,55	по графику	41 168
2.2.	тариф платы за услуги по уборке придомового земельного участка*	2,15	бр/нед	160 174
2.3.	тариф платы за услуги по организации и содержанию мест накопления ТКО	1,19	ежедневно	88 655
2.4.	тариф платы за услуги по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования**	0,02	2р/год	1 490
2.5.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию и ремонту лифта (при наличии)**	2,25	по графику	167 624
3.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (при наличии) **	0,71	1р/год	52 895
4.	величина (тариф) платы за услуги и работы по содержанию вахты	400р/кв		417 600
5.	тех.обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение	100р/кв	ежедневно	104 400
6.	обслуживание домофона	40р/кв	ежедневно	41 760
7.	вознаграждение председателю	200р/кв		57 600
8.	тариф платы за услуги по уборке лестничных клеток*	118,51р/кв		123 724
9.	тариф платы за работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	2,25		167 624
9.1.	тариф платы за работы по непредвиденному (неплановому) текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая работы по аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных систем*	0,25		18 625
9.2.	тариф платы за работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме***	2,00	по плану	148 999
10.	фактические работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			55 415
10.1.	слив заполнение ХВ			1 244
10.2.	сварка стыков			11 050
10.3.	замена участка стояка, лежака			1 283
10.4.	установка крышек			246
10.5.	аварийное обслуж (сантехнич раб,ремонт эл.сетей)			7 426
10.6.	ремонт песочницы			3 720
10.7.	смена плитки			120
10.8.	окраска д/площ			5 436
10.9.	окраска урн, труб, фасадов			23 675
10.10.	сварочные работы по ремонту двери технического помещения			1 214