

## Отчет перед собственниками в 2020 году

№ п/п	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода, в том числе	330 787,96
1.1.	<i>плановый текущий ремонт</i>	155 987,96
1.2.	<i>целевой взнос</i>	170 000,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 258 816,65
	в том числе:	
2.1.	<i>за содержание</i>	1 014 910,83
2.2.	<i>за текущий ремонт (плановый)</i>	136 582,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 997 720,07
	в том числе:	
3.1.	фактические расходы по выполнению работ по текущему (плановому) ремонту из стр.3	29 607,72
3.1.1.	<i>замена насоса подкачки</i>	10 465,63
3.1.2.	<i>сварочные работы по ремонту ограждения</i>	1 578,70
3.1.3.	<i>смена вентиля</i>	513,39
3.1.4.	<i>герметизация примыканий кровли</i>	6 050,00
3.1.5.	<i>окраска металлического забора</i>	11 000,00
3.2.	покраска забора	26 224,00
3.3.	установка ворот	136 000,00
3.4.	обслуживание жилья	1 014 910,83
3.5.	за коммунальные услуги (СОИД)	107 323,22
3.6.	за коммунальные услуги	-4 662,04
3.7.	прочие услуги	688 316,34
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода по плановому текущему ремонту (стр.1 + стр.9-стр.3.1.стр.3.2.-стр.3.3.)	285 130,28
4.1.	<i>плановый текущий ремонт</i>	272 554,28
4.2.	<i>целевой взнос</i>	7 776,00
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 997 720,07
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность (переплата) собственников/потребителей на начало года	618 927,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 942 470,95
	в том числе:	
8.1.	за содержание	768 379,24
8.2.	за текущий ремонт (плановый)	136 582,60
8.3.	за управление МКД	246 531,59
8.4.	прочие услуги	688 316,34
8.5.	за коммунальные услуги	-4 662,04
8.6.	за коммунальные услуги (СОИД)	107 323,22
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 155 061,28
	в том числе:	
9.1.	за содержание	852 106,40
9.2.	за текущий ремонт	146 174,04
9.3.	за управление МКД	246 531,59
9.4.	прочие услуги	758 047,98
9.5.	за коммунальные услуги	34 150,09
9.6.	за коммунальные услуги (СОИД)	118 051,18
10	Задолженность (переплата) собственников/потребителей на конец года	406 336,67

общая площадь 6 208,30 м<sup>2</sup>  
 количество проживающих 142 чел.  
 количество квартир 96

№ п/п	Размер (тариф) платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размеры (тарифы) платы за услуги и работы, входящие в его состав	Руб. на 1м <sup>2</sup>	периодичность выполнения работ	годовая плановая стоимость, руб.
1.	Тариф платы за услуги по управлению многоквартирным домом *	3,61	ежедневно	246 532
2.	Тариф платы за услуги по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (в целом),	8,68		706 183
2.1.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию общего имущества в Многоквартирном доме*	3,07		209 654
2.1.1.	Содержание ВДИС ХВС, ГВС, отопление, водоотведение	0,77	по графику	52 414
2.1.2.	Содержание ВДИС электроснабжения	0,46	по графику	31 448
2.1.3.	Содержание вентканалов и газоходов. Проверка дымоходов и вентканалов	0,74	3р/год	50 317
2.1.4.	Содержание кровли	0,55	по графику	37 738
2.1.5.	Содержание конструктивных элементов (кроме кровли)	0,55	по графику	37 738
2.2.	тариф платы за услуги по уборке придомового земельного участка*	2,15	бр/нед	146 826
2.3.	тариф платы за услуги по уборке лестничных клеток*	118,51	по графику	113 414
2.4.	тариф платы за услуги по организации и содержанию мест накопления ТКО	1,19	ежедневно	81 267
2.5.	тариф платы за услуги по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования**	0,02	2р/год	1 366
2.6.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию и ремонту лифта (при наличии)**	2,25	по графику	153 655
2.7.	тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (при наличии) **	0,71	1р/год	48 487
2.8.	величина (тариф) платы за услуги и работы по содержанию вахты (с квартиры)	400,00		287 144
2.9.	тех.обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение (с квартиры)	100,00	ежедневно	95 700
2.10.	обслуживание домофона (с квартиры)	40,00	ежедневно	28 714
2.11.	вознаграждение председателю (с квартиры)	200,00		211 200
3.	тариф платы за работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	2,25		153 655
3.1.	тариф платы за работы по непредвиденному (неплановому) текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая работы по аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных систем*	0,25		17 073
3.2.	тариф платы за работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме***	2,00	по плану	136 583